

## Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансов отчет

### 1. Информация за Групата

ИНВЕСТОР.БГ /Компанията-майка/ е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър под номер ЕИК 130277328. С Решение №474 Е/26.03.2004 г. на КФН Дружеството е вписано в регистъра на публичните дружества. Акциите на Дружеството са регистрирани на Българска фондова борса.

Седалището и адресът на управление е в гр. София, бул. Брюксел № 1.

Към датата на консолидирания финансов отчет на Групата „Инвестор.БГ“ АД притежава контролни участия в следните дружества:

#### Сегмент „Медии“

- ▶ „Инвестор Пулс“ ООД – 936 дяла по 10 лева всеки, представляващи 70,10% от капитала на Дружеството (2021 г.: 70,10%);
- ▶ „Инвестор Имоти.нет“ ЕООД – 1,000 дяла по 1 лев всеки, представляващи 100% от капитала на Дружеството (2021 г.: 100%);
- ▶ „Инвестор ТВ“ ЕООД – 500,000 дяла по 1 лев всеки, представляващи 100% от капитала на Дружеството (2021 г.: 100%).
- ▶ „Боец.БГ“ ЕООД – 100% от капитала на Дружеството, представляващ 1 400 дяла по 10 лв. всеки. (2021 г.: 100%)
- ▶ „Бранд Ню Айдиъс“ ЕООД – 100 дяла по 50 лева всеки, представляващи 100% от капитала на Дружеството (2021 г.: 100%).
- ▶ „Бранд продакшънс“ ООД – „Бранд Ню Айдиъс“ ЕООД притежава 50% от капитала на Дружеството (2021 г.: 50%)

#### Сегмент „Образование“:

- ▶ „Висше училище по застраховане и финанси“ АД - 63 000 обикновени поименни акции, всяка с номинална стойност от 1 лв. (един лев), представляващи 90% от регистрирания капитал на Дружеството (2021 г.: 90%).
- ▶ Висше училище по застраховане и финанси, на което „Висше училище по застраховане и финанси“ АД е учредител;

#### Сегмент „Недвижими имоти“:

- ▶ „Проджект къмпани 1“ АД – „Висше училище по застраховане и финанси“ АД притежава 33 000 бр. акции ( 66% от акциите) с номинална стойност от 1 лв. всяка от тях, и с обща номинална стойност от 33 000 лв. (2021 г.: 66%);
- ▶ „Рубикон проджект“ ЕООД - „Проджект къмпани 1“ АД притежава 100% от капитала на Дружеството разпределен в 34 148 дяла по 100 лв. всеки. (2021 г.: 100%);

### 2. Предмет на дейност

Основната дейност на „Инвестор.БГ“ АД /Компанията-майка/ се състои в развитие на уеб-сайтове с различна тематика и специализация на медийното съдържание, предоставяне на информация под формата на новини, анализи и бази данни, предоставяне на информационни, рекламни и други интернет услуги; производство и разпространение на телевизионна програма Bulgaria On Air, радиопрограмата на радио

Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансов отчет  
30 юни 2022 г.

Bulgaria On Air и списанията Bulgaria On Air The Inflight Magazine, „Investor Digest“ и „Болгария пътеводител“.

Основната дейност на останалите дружества от сегмент „Медии“ е създаване, управление и поддържане на уеб-страници с различна тематика – медицинска, недвижими имоти, спортно съдържание; производство и разпространение на телевизионна програма Bloomberg TV Bulgaria и комисионна и посредническа дейност при предоставянето на рекламни услуги от изключително разнообразен характер. В средата на месец април 2021 година Investor Media Group издаде и първи брой на бизнес списанието "Bloomberg Businessweek Bg" по лиценз на световната компания Bloomberg L.P. Това е едно от най-реномираните печатни издания в Съединените щати и Европа с над 90-годишна история.

Основна дейност на дружествата от сегмент „Образование“ - групата е собственик на 90% от капитала на „Висше училище по застраховане и финанси“ АД, което е учредител и упражнява контрол върху Висше училище по застраховане и финанси (ВУЗФ). ВУЗФ е основано с Решение на 39-то НС от 25.07.2002 г. като частно специализирано висше училище, което обучава студенти в бакалавърска, магистърска и докторска степени по специалности от професионалното направление "Икономика".

„Висше училище по застраховане и финанси“ АД притежава 66% от капитала на „Проджект къмпани 1“ АД, а чрез него и в собствеността на „Рубикон проджект“ ЕООД. И двете дружества имат за основен предмет на дейност придобиване, експлоатация и посредничество при сделки с недвижими имоти.

Групата Инвестор.БГ АД се развива под корпоративния бранд „Инвестор Медиа Груп“/“Investor Media Group“.

### 3. Капитал и управление

Компанията-майка е с двустепенна система на управление, състояща се от Надзорен съвет и Управителен съвет.

Надзорен съвет: Николина Димитрова, Любомир Леков и Бранд Инвест ЕООД, ЕИК201138038.

Управителен съвет: Виктория Миткова, Георги Бисерински, Наталия Илиева и Светлана Фурнаджиева.

Броят на персонала в Групата към 30 юни 2022 г. е 325 лица.

Относно крайният собственик на капитала - „Инвестор.БГ“ АД е публично дружество, акциите на което се търгуват на регулиран пазар, поради което е налице изключението на § 2, ал.1, т.1 от ЗМИП. Мажоритарен собственик на Групата Инвестор.БГ АД е „МСАТ Кейбъл“ ЕАД, чийто едноличен собственик на капитала е „ХОЛДИНГ ВАРНА“ АД – публично дружество, акциите на което се търгуват на регулиран пазар, поради което е налице изключението на § 2, ал.1, т.1 от ЗМИП.

Финансовите отчети на „Инвестор.БГ“ АД са публикувани на интернет страницата на Компанията-майка - <https://ibg.bg/id-221/>.

### 4. Основа за изготвяне на консолидирания финансов отчет

Този междинен съкратен консолидиран финансов отчет за период от шест месеца до 30 юни 2022 година е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни

годишни финансови отчети съгласно Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и следва да се чете заедно с Годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2021 година, изготвен в съответствие с МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Консолидираният финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Групата. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2021 г.), освен ако не е посочено друго.

Консолидираният Финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия междинен консолидиран финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Групата да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на дружествата от Групата ръководството очаква, че те имат достатъчно финансови ресурси, за да продължат оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

#### **5. Съществени счетоводни политики и промени през периода**

В представения междинен съкратен консолидиран финансов отчет за периода, приключващ на 30 юни 2022 година са следвани същите счетоводни политики и методи на изчисление, както при последните годишни консолидирани финансови отчети.

При изготвянето на настоящия междинен съкратен консолидиран финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки, че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

#### **6. Управление на риска относно финансовите инструменти**

Групата е изложена на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложена Групата са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни финансови отчети, и следва да се чете заедно с Годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2021 година. Не е имало промени в политиката на управление на риска относно финансовите инструменти през периода.

Целите и политиките за управление на капитала, кредитен риск и ликвиден риск са описани в последния Годишен консолидиран финансов отчет.

Ръководството смята, че Групата е добре позиционирана в настоящите икономически условия. Факторите, които допринасят за тази позиция са:

- наличие на сключени договори с част от водещите рекламни агенции в страната и договорени нетни обеми рекламни услуги на годишна база;
- наличие на финансов ресурс, който осигурява спокойно посрещане на задълженията;

Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансов отчет  
30 юни 2022 г.

Във връзка с пандемичната вълна от Covid-19 (Коронавирус), която придоби глобални измерения в края на месец февруари и началото на месец март 2020 г. и доведе до значително намаление на финансовата активност в световен мащаб, Групата е анализираща потенциалния ефект върху финансовото си състояние и изготвя настоящото оповестяване във връзка с препоръките на Европейския орган за ценните книжа и пазарите (ЕОЦКП).

През 2021 г. и 2020 г. дружествата от Групата на Инвестор Медиа Груп в сегмент Медии предприе допълнителни мерки и действия, целящи да осигурят непрекъсваемост на дейността си:

- Телевизиите България Он Ер и Блумбърг ТВ реструктурираха програмата си и в частност въведоха мерки за спиране на гостуванията на живо в ТВ предавания и намалиха броя на излъчванията на живо.
- Беше определен 4-часов работен режим за заетите лица в дейността Телевизия за периода на извънредното положение.
- Постигнати са договорни отношения с голяма част от доставчиците, с които се достига до по-ниски нива на разходите за дейността.
- Групата кандидатства и беше одобрена за финансиране с цел ограничаване на негативния ефект от икономическата криза и запазване на заетостта на служителите си, в следствие на пандемията и икономическата криза, която тя предизвика.
- Екипът на Групата бързо реструктурира работата си по отношение провеждането на традиционните си събития – конференции и дискусии, като в резултат на това същите бяха проведени през 2020 година изцяло в онлайн среда, а през 2021 година поетапно започна и провеждането им в присъствена форма.

Дейността на сегмент Образование не беше съществено засегната, поради обезпечеността на Групата да провеждат своите обучения онлайн като бяха предприети допълнителни мерки, целящи да осигурят непрекъсваемост на дейността на Висшето училище:

- реструктурира програмата си и в частност въведе мерки за спиране на посещенията в училището за студенти и преподаватели.
- Висшето училище определи по-голямата част от служителите да извършват дейността си от вкъщи.
- Висшето училище беше изключително подготвено и премина безпроблемно към онлайн обучение.

В сегмент Недвижими имоти бяха взети мерки по облекчаване на наемните такси към наемателите си, което се отрази в намаление на приходите от наеми.

#### 7. Сезонност и цикличност на междинните операции

Като цяло рекламните услуги, осъществявани от Групата не са обект на значителни сезонни колебания. Практиката показва, че има спад на аудиториите и предлаганите рекламни пакети през летните месеци и съответно повишаване на търсенето от страна на рекламодателите през есента и края на годината.

Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансов отчет  
30 юни 2022 г.

### 8. Нематериални активи

Нематериални активи на Групата включват права върху собственост върху интернет-сайтове и авторски права върху съдържанието и базата данни на сайтовете, както и програмни продукти. Балансовите стойности за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	Права върху собстве- ност '000 лв.	Програмни продукти '000 лв.	Лицензи за радио и телевизия '000 лв.	Авторски права '000 лв.	Други '000 лв.	Библио- течен фонд '000 лв.	Общо '000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>							
Салдо към 1 януари 2022 г.	6 760	936	3 981	6 648	87	99	18 511
Новопридобити активи	11	-	-	327	22	-	360
Трансфери	-	-	-	-	-	-	-
Отписани активи	-	-	-	-	(6)	-	(6)
<b>Салдо към 30 юни 2022 г.</b>	<b>6 771</b>	<b>936</b>	<b>3 981</b>	<b>6 975</b>	<b>103</b>	<b>99</b>	<b>18 865</b>
<b>Амортизация и обезценка</b>							
Салдо към 1 януари 2022 г.	(43)	(930)	-	(273)	-	-	(1 246)
Амортизация	(5)	(2)	-	(53)	-	-	(60)
Амортизация на отписани активи	-	-	-	-	-	-	-
Загуба от обезценка	-	-	-	-	-	-	-
Трансфери	-	-	-	-	-	-	-
<b>Салдо към 30 юни 2022 г.</b>	<b>(48)</b>	<b>(932)</b>	<b>-</b>	<b>(326)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1 306)</b>
<b>Балансова стойност към 30 юни 2022 г.</b>	<b>6 723</b>	<b>4</b>	<b>3 981</b>	<b>6 649</b>	<b>103</b>	<b>99</b>	<b>17 559</b>
<b>Брутна балансова стойност</b>							
Салдо към 1 януари 2021 г.	6 714	936	3 981	8 069	72	99	19 871
Новопридобити активи	46	-	-	613	19	-	678
Трансфери	-	-	-	-	-	-	-
Отписани активи	-	-	-	(2 034)	(4)	-	(2 038)
<b>Салдо към 31 декември 2021 г.</b>	<b>6 760</b>	<b>936</b>	<b>3 981</b>	<b>6 648</b>	<b>87</b>	<b>99</b>	<b>18 511</b>
<b>Амортизация и обезценка</b>							
Салдо към 1 януари 2021 г.	(27)	(924)	-	(203)	-	-	(1 154)
Амортизация	(13)	(6)	-	(140)	-	-	(159)
Амортизация на отписани активи	-	-	-	70	-	-	70
Загуба от обезценка	(3)	-	-	-	-	-	(3)
Трансфери	-	-	-	-	-	-	-
<b>Салдо към 31 декември 2021 г.</b>	<b>(43)</b>	<b>(930)</b>	<b>-</b>	<b>(273)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1 246)</b>
<b>Балансова стойност към 31 декември 2021 г.</b>	<b>6 717</b>	<b>6</b>	<b>3 981</b>	<b>6 375</b>	<b>87</b>	<b>99</b>	<b>17 265</b>

Групата няма заложен нематериални активи като обезпечения по свои задължения.

Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансов отчет  
30 юни 2022 г.

## 9. Машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Групата включват земи, сгради, обзавеждане, съвременно оборудване, съоръжения, компютърна техника и транспортни средства. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Земя	Сгради	Обзавеждане и инвентар	Машини, съоръжения, оборудване	Транспортни средства	Други ДМА	Активи с право на ползване	Активи в процес на изграждане	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>									
Салдо към 1 януари 2022 г.	94	3 444	1 226	6 290	131	22	591	3 652	15 450
Новопридобити активи	-	-	15	13	-	-	-	27	55
Трансфери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отписани активи	-	-	(6)	(3)	-	-	-	(21)	(30)
<b>Салдо към 30 юни 2022 г.</b>	<b>94</b>	<b>3 444</b>	<b>1 235</b>	<b>6 300</b>	<b>131</b>	<b>22</b>	<b>591</b>	<b>3 658</b>	<b>15 475</b>
									лв.
<b>Амортизация</b>									
Салдо към 1 януари 2022 г.	-	(697)	(1 119)	(6 014)	(120)	(22)	(306)	-	(8 278)
Амортизация	-	(82)	(26)	(39)	(4)	-	(57)	-	(208)
Трансфери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отписани активи	-	-	6	3	-	-	-	-	9
<b>Салдо към 30 юни 2022 г.</b>	<b>-</b>	<b>(779)</b>	<b>(1 139)</b>	<b>(6 050)</b>	<b>(124)</b>	<b>(22)</b>	<b>(363)</b>	<b>-</b>	<b>(8 477)</b>
<b>Балансова стойност към 30 юни 2022 г.</b>	<b>94</b>	<b>2 665</b>	<b>96</b>	<b>250</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>228</b>	<b>3 658</b>	<b>6 998</b>

Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансовия отчет  
30 юни 2022 г.

	Земя	Сгради	Обзавеждане и инвентар	Машини, съоръжения, оборудване	Транспортни средства	Други ДМА	Активи с право на ползване	Активи в процес на изграждане	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>									
Салдо към 1 януари 2021 г.	94	3 444	1 249	6 243	164	21	591	3 415	15 221
Новопридобити активи	-	-	1	47	-	1	-	245	294
Трансфери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отписани активи	-	-	(24)	-	(33)	-	-	(8)	(65)
<b>Салдо към 31 декември 2021 г.</b>	<b>94</b>	<b>3 444</b>	<b>1 226</b>	<b>6 290</b>	<b>131</b>	<b>22</b>	<b>591</b>	<b>3 652</b>	<b>15 450</b>
<b>Амортизация</b>									
Салдо към 1 януари 2021 г.	-	(533)	(1 084)	(5 946)	(142)	(20)	(186)	-	(7 911)
Амортизация	-	(164)	(57)	(70)	(11)	(2)	(120)	-	(424)
Трансфери	-	-	(2)	2	-	-	-	-	-
Отписани активи	-	-	24	-	33	-	-	-	57
<b>Салдо към 31 декември 2021 г.</b>	<b>-</b>	<b>(697)</b>	<b>(1 119)</b>	<b>(6 014)</b>	<b>(120)</b>	<b>(22)</b>	<b>(306)</b>	<b>-</b>	<b>(8 278)</b>
<b>Балансова стойност към 31 декември 2021 г.</b>	<b>94</b>	<b>2 747</b>	<b>107</b>	<b>276</b>	<b>11</b>	<b>-</b>	<b>285</b>	<b>3 652</b>	<b>7 172</b>

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата на ред „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи“.

Машините и съоръженията, заложен като обезпечения на задължения по договори за финансов лизинг са напълно амортизирани.

Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансов отчет  
30 юни 2022 г.

## 10. Лизинг

### 10.1. Финансов лизинг като лизингополучател

В предходни периоди Групата е придобила при условията на финансов лизинг телевизионна техника и оборудване. Към 30 юни 2022 г. Групата няма задължения по договори за финансов лизинг.

	Дължими минимални лизингови плащания		
	До 1 година '000 лв.	От 1 до 5 години '000 лв.	Общо '000 лв.
<b>31 декември 2021 г.</b>			
Лизингови плащания	2	-	2
Дисконтиране	-	-	-
<b>Нетна настояща стойност</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>2</b>

Лизинговите договори включват фиксирани лизингови плащания и опция за закупуване в края на срока на лизинга. Лизинговите договори са неотменяеми, но не съдържат други ограничения.

### 10.2. Оперативен лизинг като лизингополучател

	30.06.2022 хил. лв.	31.12.2021 хил. лв.
Задължения по лизингови договори – нетекуща част	178	174
Задължения по лизингови договори – текуща част	257	294
<b>Задължения по лизингови договори</b>	<b>435</b>	<b>468</b>

Групата наема офис помещения и телевизионно студио, както и автомобили. С изключение на краткосрочните договори за лизинг и лизинга на активи с ниска стойност, всеки лизинг се отразява в индивидуалния отчет за финансовото състояние като актив с право на ползване и задължение по лизинг.

### Лизингови плащания, които не се признават като пасив

Групата е избрала да не признава задължение по лизингови договори, ако те са краткосрочни (лизинги с очакван срок от 12 месеца или по-малко) или ако те за наем на активи с ниска стойност. Плащания, направени по тези лизингови договори се признават като разход по линейния метод. В допълнение, някои променливи лизингови плащания не могат да бъдат признавани като лизингови пасиви и се признават като разход в момента на възникването им.

### 11. Краткосрочни финансови активи

Сумите, признати в отчета за финансовото състояние, се отнасят към следните категории краткосрочни финансови активи:

	30.06.2022 '000 лв.	31.12.2021 '000 лв.
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата		
- Ценни книжа	15 980	15 980
	<b>15 980</b>	<b>15 980</b>



Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансов отчет  
30 юни 2022 г.

Групата притежава акции в дружество, които не се търгуват на фондова борса. Във връзка с прилагането на МСФО 9 Финансови инструменти Групата е рекласифицирала акциите като Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и към 31.12.2021 г. отчита акциите по справедлива стойност на база на оценки на лицензиран оценител.

През периода е начислен приход от дивидент от притежаваните акции в размер на 338 хил.лв., включени в Отчета за печалбата и загубата на ред „Финансови приходи“.

### 12. Търговски вземания и други вземания

	30.06.2022 '000 лв.	31.12.2021 '000 лв.
Търговски вземания, нетно	2 115	2 741
Вземания от финансираня	-	137
Съдебни и присъдени вземания	29	28
Дебиторски разчети	2	2
Други вземания и аванси, нетно	4 037	3 750
<b>Финансови активи</b>	<b>6 183</b>	<b>6 658</b>
Предплатени разходи	263	358
Предоставени аванси	304	112
Данъчни вземания (с изключение на данъци върху дохода)	-	1
Други вземания	69	88
<b>Нефинансови активи</b>	<b>636</b>	<b>559</b>
<b>Други вземания</b>	<b>6 819</b>	<b>7 217</b>

Търговските вземания на Групата са краткосрочни и са свързани с вземанията от продажби на рекламни услуги, не са лихвоносни и обикновено са с от 30 до 60-дневен срок на погасяване. Нетната балансова стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Всички търговски вземания на Групата са прегледани относно индикации за обезценка. През отчетния период няма изменение в обезценката на търговските вземания.

Предплатените разходи към края на отчетния период представляват сключени бартерни договори за реклама, които ще бъдат признати в следващи отчетни периоди, както и предплатени аботаментни такси за следващ период.

### 13. Предоставени заеми

	30.06.2022 '000 лв.	31.12.2021 '000 лв.
Предоставени търговски заеми, нетно		
- главница	312	282
- лихви	60	50
<b>Предоставени заеми</b>	<b>372</b>	<b>332</b>

Групата е предоставила краткосрочни търговски заеми в размер на 372 хил. лв. нетно след обезценка, в това число лихви – 60 хил. лв. са с годишна лихва в размер на 5% и срок на погасяване до 31.12.2022 г.

Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансов отчет  
30 юни 2022 г.

#### 14. Собствен капитал

##### 14.1. Акционерен капитал

Към датата на отчета, дружеството е с регистрираният акционерен капитал, който се състои от 4 782 362 броя обикновени акции с номинална стойност 1 лв. за всяка. Всички акции са от един и същи клас и предоставят еднакви права на акционерите - право на един глас в Общото събрание на акционерите на Дружеството, право на получаване на дивиденди и право на ликвидационен дял.

Списъкът на основните акционери на Дружеството съответно към 30 юни 2022 г. и 31 декември 2021 г. е представен, както следва:

	30 юни 2022	30 юни 2022	31 декември 2021	31 декември 2021
	Брой акции	%	Брой акции	%
МСАТ Кейбъл ЕАД	2 398 317	50,15	2 398 317	50,15
Други инвеститори, притежаващи под 5 % от капитала	2 384 045	49,85	2 384 045	49,85
<b>Нетен брой акции</b>	<b>4 782 362</b>	<b>100,00</b>	<b>4 782 362</b>	<b>100,00</b>

##### 14.2. Резерви

С взето решение на Общо събрание на акционерите на Предприятието-майка от 22 юни 2022 г., е разпределена печалба във вид на задължителни резерви. През разглеждания период няма промяна в балансовата стойност на премийните и други резерви, спрямо последния годишен финансов отчет.

#### 15. Заеми, отчитани по амортизирана стойност

Заемите включват следните финансови пасиви:

	Дългосрочни		Краткосрочни	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:				
Търговски и банкови заеми	-	-	2 829	2 878
<b>Общо балансова стойност</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 829</b>	<b>2 878</b>

Всички заеми са деноминирани в български лева.

Групата има задължения по получени дългосрочни и краткосрочни заеми от други търговски дружества при пазарни лихвени равнища, както следва:

- ▶ банков овърдрафт с договорен лимит 1,000 хил. лв. и усвоена сума в размер на 621 хил.лв. ( към 31.12.2021 г. - 716 хил. лв) при годишна лихва по кредита в размер на БЛП плюс надбавка. Кредитът е обезпечен с договор за поръчителство, сключен със собствениците и е със срок на погасяване 25 юни 2023 г.;
- ▶ към 30 юни 2022 г. Групата има задължение по краткосрочни търговски заеми в размер на 1,744 хил. лв. ( към 31.12.2021 г. – 1,708 хил. лв), в т.ч. дължима лихва в размер на 136 хил. ( към 31.12.2021 г. – в т.ч. 100 хил. лв) лв. при пазарни лихвени нива;

Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансов отчет  
30 юни 2022 г.

- ▶ към 30 юни 2022 г. Групата има задължение по краткосрочен търговски заем в размер на 464 хил.лв. ( към 31.12.2021 г. – 454 хил. лв.) , в т.ч. дължима лихва в размер на 24 хил.лв. ( към 31.12.2021 г. - 14 хил. лв.) при пазарни лихвени нива.

Балансовата стойност на заемите се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

## 16. Възнаграждения на персонала

### 16.1 Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала в Групата включват:

	За 6 месеца към 30 юни 2022 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2021 '000 лв.
Разходи за заплати, включително обезщетения съгласно Кодекса на труда	(3 747)	(3 760)
Разходи за социални осигуровки	(627)	(622)
<b>Разходи за персонала</b>	<b>(4 374)</b>	<b>(4 382)</b>

### 16.2 Задължения към персонала и осигурителни предприятия

Задължения към персонала, признати в отчета за финансовото състояние, се състоят от следните суми:

	30.06.2022 '000 лв.	31.12.2021 '000 лв.
<b>Текущи:</b>		
Задължения към персонала за възнаграждения	528	546
Планове с дефинирани доходи	7	7
Други краткосрочни задължения към персонала	330	353
Задължения към осигурителни предприятия	463	334
<b>Текущи задължения към персонала</b>	<b>1 328</b>	<b>1 240</b>

Текущите задължения към персонала представляват задълженията за трудови възнаграждения към края на отчетния период – 30 юни, които са уредени до датата на издаване на отчета.

Други краткосрочни задължения към персонала възникват главно във връзка с натрупани неизползвани отпуски в края на отчетния период.

## 17. Търговски и други задължения

	30.06.2022 '000 лв.	31.12.2021 '000 лв.
<b>Текущи:</b>		
Търговски задължения	1 439	1 876
<b>Финансови пасиви</b>	<b>1 439</b>	<b>1 876</b>
Финансирания	215	252
Приходи за бъдещи периоди	1 266	1 233
Получени аванси от клиенти	1 590	1 314
Данъчни задължения	517	505
Начислени разходи	24	36
<b>Нефинансови пасиви</b>	<b>3 612</b>	<b>3 340</b>
<b>Текущи търговски и други задължения</b>	<b>5 051</b>	<b>5 216</b>

Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансов отчет  
30 юни 2022 г.

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

## 18. Приходи от продажби и други приходи

### 18.1. Приходи от продажби

Приходите от продажби основно са формирани от предоставяните рекламни услуги от различните медии, включени в Групата, а именно: уеб-сайтове, телевизии, радиа, списания, както и печатни услуги и информационни и технически услуги, свързани с поддръжката на уеб-сайтовете.

Приходите от продажби на услуги могат да бъдат анализирани, както следва:

	За 6 месеца към 30 юни 2022 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2021 '000 лв.
Рекламни и други услуги	7 127	6 967
Образователни услуги	897	1 112
Информационни услуги	34	21
Продажби на стоки и материали	1	16
Други услуги	18	14
	<b>8 077</b>	<b>8 130</b>

### 18.1. Други приходи

Другите приходи на Групата включват:

	За 6 месеца към 30 юни 2022 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2021 '000 лв.
Приходи от финансиране	803	959
Отписани задължения	-	11
Други приходи, несвързани с продажби	22	17
	<b>825</b>	<b>987</b>

## 19. Разходи за материали

Разходите за материали включват:

	За 6 месеца към 30 юни 2022 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2021 '000 лв.
Рекламни материали	(283)	(182)
Електроенергия	(167)	(91)
Горива	(30)	(23)
Дълготрайни активи под стойностния праг	(6)	(5)
Ел.материали,технически консумативи и крепежи	(14)	(15)
Канцеларски материали и офис консумативи	(16)	(12)
Други разходи за материали	(5)	(5)
	<b>(521)</b>	<b>(333)</b>

Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансов отчет  
30 юни 2022 г.

## 20. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	За 6 месеца към 30 юни 2022 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2021 '000 лв.
Реклама	(1 871)	(1 210)
Информационни и лицензионни такси	(921)	(878)
Разходи за разпространение на телевизионен сигнал	(556)	(324)
Разходи за авторски възнаграждения и права за излъчване	(232)	(273)
Разходи за отпечатване на списание	(112)	(62)
Консултантски услуги и комисионни	(117)	(93)
Разходи за изработка на репортажи и предавания	(78)	(127)
Наеми	(23)	(32)
Разходи за събития	(91)	(324)
Застраховки	(17)	(18)
Съобщителни услуги	(82)	(73)
Абонаменти	(67)	(70)
Разходи за ремонт и поддръжка	(13)	(16)
Алтернативни данъци и други такси	(3)	(1)
Поддръжка на интернет проекти	(11)	(28)
Обучения и студентски програми	(34)	(46)
Други разходи	(62)	(56)
	<b>( 4 290)</b>	<b>(3 631)</b>

## 21. Други разходи

Другите разходи на Групата включват:

	За 6 месеца към 30 юни 2022 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2021 '000 лв.
Разходи за данъци	(61)	(52)
Командировки и служебни пътувания	(23)	(6)
Представителни разходи	(5)	(4)
Себестойност на продадените стоки и материали	-	(15)
Промени в наличностите на готова продукция	20	21
Други разходи	(51)	(123)
	<b>(120)</b>	<b>(179)</b>

## 22. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди включват:

	За 6 месеца към 30 юни 2022 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2021 '000 лв.
Разходи по заеми, отчитани по амортизирана стойност	(544)	(558)
Разходи за лихви по лизинг	(5)	(8)
Други финансови разходи	(11)	-
<b>Финансови разходи</b>	<b>(560)</b>	<b>(566)</b>

Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансов отчет  
30 юни 2022 г.

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	За 6 месеца към 30 юни 2022 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2021 '000 лв.
Приходи от лихви върху финансови активи, отчитани по амортизирана стойност и финансови инструменти на разположение за продажба	15	20
Приходи от дивиденди	338	-
Други финансови приходи	38	33
<b>Финансови приходи</b>	<b>391</b>	<b>53</b>

Други финансови позиции за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	За 6 месеца към 30 юни 2022 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2021 '000 лв.
Банкови такси и комисионни	(8)	(13)
Печалба/Загуба от промяна във валутните курсове, нетно	(44)	(9)
	<b>(52)</b>	<b>(22)</b>

### 23. Доход на акция

Основният доход на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба, подлежаща на разпределение между акционерите на Групата.

Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход/(загуба) на акция, както и нетната печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции е представен както следва:

	За 6 месеца към 30 юни 2022	За 6 месеца към 30 юни 2021
Печалба(загуба), подлежаща на разпределение (в лв.)	(819 000)	(182 000)
Средно претеглен брой акции	4 782 362	4 782 362
<b>Основен доход(загуба) на акция (в лв. за акция)</b>	<b>(0,17)</b>	<b>(0,04)</b>

### 24. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Групата включват собствениците, дружества под общ контрол, както и ключов управленски персонал.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

**Инвестор.БГ АД**

20

Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансов отчет  
30 юни 2022 г.

**24.1. Сделки със собствениците**

	За 6 месеца към 30 юни 2022 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2021 '000 лв.
<b>Получени заеми</b>		
Получени заеми	-	-
Плащания по получени заеми	(45)	(587)
Разходи за лихва по получени заеми и договори за покупка на финансови активи	(487)	(509)
Платени лихви по получени заеми	-	(10)
<b>Плащания за покупка на финансови активи</b>	-	(324)
<b>Продажба на услуги</b>		
Предоставени права за излъчване	18	18
Рекламни услуги и материали	5	9
<b>Покупки на услуги</b>		
Разходи по разпространение на ТВ сигнал	(13)	(13)
Други услуги	(4)	-

**24.2. Сделки с други свързани лица под общ контрол**

	За 6 месеца към 30 юни 2022 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2021 '000 лв.
<b>Предоставени заеми</b>		
Постъпления от предоставени заеми	-	64
Начислени лихви по договор за заем	-	4
<b>Продажба на услуги</b>		
Рекламни услуги и права за излъчване	51	-
<b>Покупки на стоки и услуги</b>		
Рекламни услуги и видеоматериали	(31)	(28)
Услуги по управление	(3)	(3)
Командировъчни и представителни разходи	(1)	-
Посреднически услуги и комисионни от продажби	-	(17)

**24.3. Сделки с други свързани лица**

	За 6 месеца към 30 юни 2022 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2021 '000 лв.
<b>Предоставени заеми</b>		
Приходи от лихви по предоставени заеми	-	-
<b>Продажба на услуги</b>		
Рекламни услуги	3	2
<b>Покупки на стоки и услуги</b>		
Рекламни и преводачески услуги	(14)	(4)
Командировъчни разходи	(2)	-

Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансов отчет  
30 юни 2022 г.

#### 24.4. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Групата включва членовете на Съвета на директорите, Управителния съвет, Надзорния съвет и управителите на дъщерните дружества. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	За 6 месеца към 30 юни 2022 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2021 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	(171)	(159)
Разходи за социални осигуровки	(10)	(9)
<b>Общо възнаграждения</b>	<b>(181)</b>	<b>(168)</b>

#### 25. Разчети със свързани лица в края периода

	31.06.2022 '000 лв.	31.12.2021 '000 лв.
<b>Текущи</b>		
<b>Вземания от:</b>		
- собственици, нетно	55	68
- свързани лица под общ контрол, нетно	12	12
- други свързани лица, нетно	10	10
Общо текущи вземания от свързани лица	<b>77</b>	<b>90</b>
<b>Общо вземания от свързани лица</b>	<b>77</b>	<b>90</b>
	<b>31.06.20212 '000 лв.</b>	<b>31.12.2021 '000 лв.</b>
<b>Нетекущи</b>		
<b>Задължения към:</b>		
- собственици	11 842	11 605
- други свързани лица	206	206
Общо нетекущи задължения към свързани лица	<b>12 048</b>	<b>11 811</b>
<b>Текущи</b>		
<b>Задължения към:</b>		
- собственици	9 574	9 370
- свързани лица под общ контрол	118	106
- други свързани лица	32	27
- ключов управленски персонал	4	4
Общо текущи задължения към свързани лица	<b>9 728</b>	<b>9 507</b>
<b>Общо задължения към свързани лица</b>	<b>21 776</b>	<b>21 318</b>

Текущите вземания от собственици в размер на 55 хил. лв., нетно имат търговски характер, свързани с предоставени услуги по предоставени права за излъчване на ТВ програма и се уреждат в рамките на нормалната търговска дейност.

Текущите вземания от свързани лица под общ контрол в размер на 12 хил. лв. нетно имат търговски характер.

Текущите вземания към други свързани лица, в размер на 10 хил. лв. имат следния характер:



Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансов отчет  
30 юни 2022 г.

- ▶ предоставен краткосрочен заем в размер на нетно 9 хил. лв. при годишна лихва 5% със срок на погасяване до 31.12.2022 г.
- ▶ търговски вземания – 1 хил. лв.

Нетекущите задължения към собственици имат следния характер:

- ▶ получен дългосрочен търговски заем в размер на 5 584 хил. лв. включват задължения както следва: главница 4 686 хил. лв. и начислена лихва за периода на заема в размер на 898 хил. лв. Заемът е отпуснат при 5-годишен срок на погасяване и при пазарни лихвени условия.
- ▶ задължение за покупка на акции – 6 258 хил. лв., в това число – лихви и неустойки в размер на 716 хил. лв.

Нетекущите задължения към други свързани лица са по получен целеви заем в размер на 206 хил. лв. в т.ч. начислени лихва за периода на заема в размер на 28 хил. лв. със срок на погасяване 10 октомври 2023 г. Годишната лихва е в размер на 5 %.

Текущи задължения към собственици в размер на 9 574 хил. лв. са от получен краткосрочен заем, в т.ч. начислени лихва за периода на заема в размер на 2 633 хил. лв. , при годишна лихва 6.5% със срок на погасяване до 23.09.2022 г.

Текущите задълженията към дружествата под общ контрол в размер на 118 хил. лв. имат търговски характер и се погасяват в рамките на нормалната търговска дейност.

Текущи задължения към други свързани лица в размер на 32 хил. лв. имат търговски характер и се погасяват в рамките на нормалната търговска дейност.

Текущите задължения към ключов управленски персонал представляват задължения за краткосрочни възнаграждения в размер на 4 хил. лв.

#### 26. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Групата могат да бъдат представени в следните категории:

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Групата могат да бъдат представени в следните категории:

##### Финансови активи

	30.06.2022	31.12.2021
	'000 лв.	'000 лв.
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата		
Ценни книжа	15 980	15 980
	<b>15 980</b>	<b>15 980</b>

	30.06.2022	31.12.2021
	'000 лв.	'000 лв.
<b>Дългови инструменти по амортизирана стойност:</b>		
Търговски и други вземания	6 183	6 658
Вземания от свързани лица	77	90
Пари и парични еквиваленти	689	1 096
	<b>6 949</b>	<b>7 844</b>

Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансов отчет  
30 юни 2022 г.

<b>Финансови пасиви</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>'000 лв.</b>	<b>'000 лв.</b>
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:		
Заеми	2 829	2 878
Задължения по лизинг	435	470
Търговски и други задължения	1 439	1 876
Задължения към свързани лица	21 682	21 243
	<b>26 385</b>	<b>26 467</b>

Политиките за управление на рисковете, свързани с финансовите активи и пасиви са подробно оповестени в Годишния консолидиран финансов отчет на Групата.

## 27. Събития след края на отчетния период

### COVID-19 (Коронавирус)

На 13 март 2020 г. по искане на правителството Народното събрание обяви извънредно положение в България заради коронавируса, което продължи до 13 май 2020 г. и бе заменено с извънредна епидемична обстановка до 31 март 2022 г. Извънредната епидемична обстановка отпада, считано от 1 април 2022 г. Поради поредно увеличение на броя на заболелите от Covid-19 през Юли – Август 2022 г. бяха въведени мерки за ограничение на заразата – носене на маски в закрити помещения, спазване на дистанция и други, в някои градове на страната.

Ръководството на дружествата в Групата ще продължи да следи потенциалното въздействие и ще предприеме всички възможни стъпки за смекчаване на потенциалните негативни ефекти от пандемията.

### Военен конфликт между Република Украйна и Руската Федерация

В началото на 2022 год. възникна военен конфликт между Руската Федерация и Република Украйна, който Ръководството на Групата счита за некоригиращо събитие. Редица страни (включително САЩ, Великобритания и членки на ЕС) наложиха санкции срещу Руската Федерация и свързани с нея физически и юридически лица. Тези обстоятелства не влияят пряко върху дейността на Групата, но косвено би могло да окажат неблагоприятно влияние, поради влошаването на икономическата обстановка в България. Тъй като ситуацията е непредсказуема и се развива изключително бързо, практически е невъзможно да се направи надеждно измерима преценка на потенциалния икономически ефект. Ръководството ще продължи да следи развитието на събитията и ще предприеме всички необходими стъпки да предотврати евентуално неблагоприятно въздействие върху дейността на Групата.

Не са възникнали коригиращи събития или други значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

**28. Одобрение на финансовия отчет**

Междинният консолидиран финансов отчет към 30 юни 2022 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Управителния съвет на „Инвестор.БГ“ АД на 28.08.2022 година.

